



# **CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)**

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50  
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.org> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

## **ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA CON DATA DE 18 DE AGOSTO DE 2016**

### **Asistentes**

**Presidente:** Don Jorge J. Tuñas Caamaño

**Sres. Tenentes de Alcalde:** Don Manuel Angel Leis Miguez e dona María del Mar García Vidal

**Secretaria accidental:** Dona Patricia Barreiro Casal

**Interventor:** Don Francisco Javier Portela Amor.

No Salón de Plenos da Casa Consistorial, sendo as trece horas e trinta minutos do día dezoito de agosto de dous mil dezaseis, reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria coa asistencia dos/as Sres./as Tenentes de Alcalde antes relacionados/as baixo a Presidencia do Sr. Alcalde don Jorge J. Tuñas Caamaño actuando como Secretaria a auxiliar administrativa de administración xeral, Dona Patricia Barreiro Casal.

Reunida a Xunta de Goberno Local, cos requisitos formais esixidos polo vixente Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, en particular co cuórum de asistencia necesario segundo dispón a referida norma, a Presidencia declara aberta a sesión , celebrándose de acordo coa seguinte Orde do Día:

### **PRIMEIRO.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DE DATA 4 DE AGOSTO DE 2016.**

Ó non haber intervencións a devandita acta é aprobada por unanimidade.

### **SEGUNDO.- ACTOS DE USO DO SOLO E DO SUBSOLO SUXEITOS A COMUNICACIÓN PREVIA E OUTRAS ACTUACIÓNS URBANÍSTICAS.**

**2.1.- Don Ismael García Romarís**, con enderezo en Maio Grande nº 25.- Liñaio, deste termo municipal, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en cambio de cuberta de tella do país duns 100 m<sup>2</sup> en Maio Grande nº 25, Liñaio (casa/vivenda familiar), deste termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 12 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

**Primeiro.-** Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**Segundo.-** En todo caso, cumpriranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira.

**Terceiro.-** A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

**Cuarto.-** Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

**Quinto.-** O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguíranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezoito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

**2.2.- Don José Antonio Lens Fuentes,** con enderezo en Avenida das Brañas 38, 2ºB, desta Vila de Negreira, en representación da C.P. Edificio Brañas 38, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en reparacións en cuberta e fachada en Avenida das Brañas nº 38 desta Vila de Negreira. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 12 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

**Primeiro.-** Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**Segundo.-** En todo caso, cumpriranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu Informe o Aparellador Municipal:

- Se fose necesaria a colocación de andamios para a execución das obras, deberá de solicitarse.



## CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50  
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.org> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

**Terceiro.-** A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

**Cuarto.-** Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

**Quinto.-** O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguíranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaoto meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

**2.3.- Don Miguel Gorgal López,** con enderezo en Romarís, Arzón nº 17, deste termo municipal, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en construción de muro en pedra resultante de demolición de ruínas en finca coa referencia catastral 3068904NH1436N0001JM sita en Romarís, Arzón nº 17, deste termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 12 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

**Primeiro.-** Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**Segundo.-** En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu informe o Aparellador Municipal.

- O peche situarase a 4 metros do eixe do camiño sito fronte á finca e altura máxima será de 2,50 metros desde a cota do terreno.

**Terceiro.-** A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

**Cuarto.-** Este procedemento non entra no dereito de propiedade e articúlase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

**Quinto.-** O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaoto meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

**2.4.- Don Juan Manuel Tuñas Otero**, con enderezo en San Tomé de Alvite nº 5, deste termo municipal, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en cambio de cuberta tella en pallal anexo á casa sito en San Tomé , Alvite, deste termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 12 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

**Primeiro.-** Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**Segundo.-** En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira.

**Terceiro.-** A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

**Cuarto.-** Este procedemento non entra no dereito de propiedade e articúlase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

**Quinto.-** O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.



## CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50  
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.org> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

Os dereitos derivados deste procedemento extinguíranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaoto meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

**2.5.- Dona Élida Aragundi López**, con enderezo na rúa Nelson Mandela nº 56, desta Vila de Negreira, en representación de Don José M<sup>a</sup> Jarazo Suárez, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en retellado de dous alpendres e das casetas dos cans e colocación de tella do país en R/Nelson Mandela nº 56 desta Vila de Negreira. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 12 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

**Primeiro.-** Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**Segundo.-** En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira.

**Terceiro.-** A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

**Cuarto.-** Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

**Quinto.-** O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguíranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaoto meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

**2.6.- Don Angel Lista Vazquez**, con enderezo en Avenida das Brañas nº 5, 4ºD, desta Vila de Negreira, en representación da Comunidade de Propietarios Edificio Pais-5 , presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en reparacións en terrazas e cuberta en Avenida das Brañas nº 5, desta Vila de Negreira. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 11 de agosto de 2016 , a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

**Primeiro.-** Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**Segundo.-** En todo caso, cumpriranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu Informe o Aparellador Municipal:

- Se para a realización das obras, fose necesaria a colocación de andamios deberá solicitarse.

**Terceiro.-** A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

**Cuarto.-** Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

**Quinto.-** O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezoito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

**2.7.- Dona Ana Mª Rial Negreira**, con enderezo en R/Camiño Vello nº 20, 3º, desta Vila de Negreira, en representación da Comunidade de Propietarios Tambre 6-8 e 10-12, presenta comunicación previa de actos do



## CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50  
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.org> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

solo e do subsolo para realizar obras consistentes en reparación e impermeabilización de terrazas en Rúa Tambre 6-8 e 10-12, desta Vila de Negreira. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 11 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

**Primeiro.-** Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**Segundo.-** En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira.

**Terceiro.-** A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

**Cuarto.-** Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

**Quinto.-** O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezoito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

**2.8.- Don José Villar Pérez,** con enderezo en Aro nº 20, deste termo municipal, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en construción de muro con pedra existente ao lado da vivenda, sito en Aro nº 20, deste termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 10 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

**Primeiro.-** Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**Segundo.-** En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu Informe o Aparellador Municipal:

- A finca da fronte a un camiño interior de Aro, o peche situarase a 4 metros do eixo de dito camiño e a altura máxima será de 2,50 metros.

**Terceiro.-** A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

**Cuarto.-** Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

**Quinto.-** O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezoito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

**2.9.- Dona M<sup>a</sup> del Socorro González Gil**, con enderezo en Avenida das Brañas nº 64, 1º, desta Vila de Negreira, en representación de Don Jesús Torreira Romero, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en construción de muro con cimentación de formigón e 6 filas de bloque en parte traseira a Avenida das Brañas nº 64, desta Vila de Negreira. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 9 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

**Primeiro.-** Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.



## CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50  
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.org> - e-mail: [correo@concellodenegreira.es](mailto:correo@concellodenegreira.es)

**Segundo.-** En todo caso, cumpriranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira.

**Terceiro.-** A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

**Cuarto.-** Este procedemento non entra no dereito de propiedade e articúlase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

**Quinto.-** O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaoito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

**2.10.-** Visto o escrito presentado por **Dona Esther Suárez Cobas**, con enderezo en lugar de Puxeiras altas nº 20, parroquia de Ortoño.- Ames, no que solicita Certificado acerca da natureza rústica da finca nº 62 do Plano Xeral de Concentración Parcelaria de San Mamed de Zas coa referencia catastral 15057A510000620000LK e da finca nº 270 do Plano de Concentración Parcelaria de San Pedro de Gonte coa referencia catastral 15057A507002700000LW. Visto o informe emitido polo Aparellador Municipal Don José Luís Gómez Córes de data 17 de agosto 2016, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, informa o seguinte:

Que según o P.X.O.M de Negreira a finca nº 62 do Plano Xeral de Concentración Parcelaria de San Mamed de Zas coa referencia catastral 15057A510000620000LK e a finca nº 270 do Plano Xeral de Concentración Parcelaria de San Pedro de Gonte coa referencia catastral 15057A507002700000LW, teñen a clasificación de solo rústico e axústanse á definición que se fai no artigo 31.1 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

**2.11.-** Visto o escrito presentado por **Don José Vidal Esturao**, con enderezo en Pontemaceira nº 30, deste termo municipal no que solicita Informe urbanístico acerca da finca nº 54 da concentración parcelaria de Santa María de Portor coa referencia catastral 15057D502000540000QD, deste termo municipal . Visto o informe emitido polo Aparellador Municipal Don José Luís Gómez Córes de data 17 de agosto 2016, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, informa o seguinte:

Que según o P.X.O.M de Negreira a finca nº 54 da concentración parcelaria de Santa María de Portor coa referencia catastral 15057D502000540000QD, deste termo municipal, ten a clasificación de solo rústico e as calificacións de solo rústico común e solo rústico de infraestruturas.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

**2.12.- Dona Carmen Rey Maceira**, con enderezo en Bugallido nº6, deste termo municipal, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en reparación da cuberta do Pazo da Torre en Bugallido nº 6, deste termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 16 de agosto de 2016, así como a Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, de data 3 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

**Primeiro.-** Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**Segundo.-** En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu Informe o Aparellador Municipal e as que se sinalan na Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, de data 3 de agosto de 2016:

- Para calqueira outra intervención de maior envergadura ou que afecte á estrutura portante necesitarase a presentación de proxecto técnico no que se defina polo miúdo o estado actual, as obras propostas, e o estado final, con planimetría e memoria, que inclúa a sección construtiva para a súa autorización previa.

**Terceiro.-** A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.



# CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50  
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.org> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

**Cuarto.-** Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

**Quinto.-** O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezoito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

## **TERCEIRO.- RECOÑECIMENTO E LIQUIDACIÓN DE DEREITOS E OBRIGAS NA EXECUCIÓN DO ORZAMENTO MUNICIPAL.**

Á vista dos correspondentes expedientes, a Xunta de Goberno Local, adoptou, por unanimidade, os seguintes acordos:

a) Apróbase a seguinte factura:

[4576]	NOEL LÓPEZ SEÑARIS (CLOSER)	01/08/2016	1	320,00€
--------	-----------------------------	------------	---	---------

b) Apróbase a anulación dos seguintes recibos da taxa por recollida do lixo, e baixa no correspondente padrón:

Nº	Titular	Enderezo	Epígrafe	Ano	Causa
253000576397	Prieto Mateos, Obdulia	R/ Rosalía de Castro 15-5ºI	Vivenda	2015, 2016	Recibo duplicado
253000576403	Prieto Mateos, Obdulia	R/ Rosalía de Castro 15-2ºI	Vivenda	2015, 2016	Recibo duplicado
253000576401	Prieto Mateos, Obdulia	R/ Rosalía de Castro 15-3ºI	Vivenda	2015, 2016	Recibo duplicado
253000576399	Prieto Mateos, Obdulia	R/ Rosalía de Castro 15-4ºI	Vivenda	2015, 2016	Recibo duplicado
253000576396	Prieto Mateos, Obdulia	R/ Rosalía de Castro 15-PBJ	Vivenda	2015, 2016	Recibo duplicado

c) Apróbase a anulación do seguinte recibo da taxa por recollida do lixo:

Nº	Titular	Enderezo	Epígrafe	Ano	Causa
253000576817	Abanca Corporación División In. SL	R/ V. G. Ferreiro 11 2º I	Vivenda	2015	Titular incorrecto

d) Apróbase o pago de indemnizacións por aos tribunais cualificadores para os postos de capataz de incendios, peón condutor e peón forestas, con datas 27/06/2016, 04/07/2016 e 13/07/2016, de acordo co cadro seguinte:

NOME	IMPORTE	ASISTENCIAS	TOTAL
Sonia Ponte Esturao	39,78 €	3	119,34 €
Sonia Nieto López	39,78 €	3	119,34 €

- e) Apróbase a devolución do importe indebidamente ingresado por D. Servando Velo Canedo, con DNI 76.458.667-C, por un importe de 95,00 €, correspondente a unha liquidación da taxa por control do exercicio de actividades ou servizos suxeitos a licenza, comunicación previa ou declaración responsable, por un cambio de titularidade non concedido.
- f) Apróbase a devolución do importe indebidamente ingresado por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Belén Capeáns Gómez, con DNI 33.276.443-C, por un importe de 19,28 €, en concepto de Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras, por ter renunciado a realizar o feito imponible.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

***E non habendo máis asuntos de que tratar, a Presidencia deu por rematado o acto, finalizando a sesión ás catorce horas, de todo o que eu como Secretaria accidental certifico.-***

**Vº e Prace  
O Presidente**

**A Secretaria accidental**

