



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA CON DATA DE 21 DE XULLO DE 2016

Asistentes

Presidente: Don Jorge J. Tuñas Caamaño

Sres. Tenentes de Alcalde: Don Manuel Angel Leis Miguez e Dona Mar García Vidal.

Secretaria: Dona Asunción García Laseca.

Interventor: Don Francisco Javier Portela Amor.

No Salón de Plenos da Casa Consistorial, sendo as trece horas e trinta minutos do día vinte e un de xullo de dous mil dezaseis, reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria coa asistencia dos/as Sres./as Tenentes de Alcalde antes relacionados/as baixo a Presidencia do Sr. Alcalde don Jorge J. Tuñas Caamaño actuando como Secretaria a titular da Corporación, Dona Asunción García Laseca.

Reunida a Xunta de Goberno Local, cos requisitos formais esixidos polo vixente Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, en particular co cuórum de asistencia necesario segundo dispón a referida norma, a Presidencia declara aberta a sesión , celebrándose de acordo coa seguinte Orde do Día:

PRIMEIRO.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DE DATA 7 DE XULLO DE 2016.

Ó non haber intervencións a devandita acta é aprobada por unanimidade.

SEGUNDO.- ACTOS DE USO DO SOLO E DO SUBSOLO SUXEITOS A COMUNICACIÓN PREVIA E OUTRAS ACTUACIÓNS URBANÍSTICAS.

2.1.- Dona Marina Costa Manteiga, con enderezo na Avda. Vilachán nº 5, desta Vila e termo municipal, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en sacar batibamba existente en tellado e sacar as augas ó exterior colocando canlón e baixantes", sito na Avda. Vilachán nº 5, desta Vila de Negreira. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 15 de xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

Primeiro.- Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Segundo.- En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu Informe o Aparellador Municipal:

- Deberá solicitar permiso para a colocación de andamios e as baixantes deberán levarse por debaixo da beirarrúa ata a calzada.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

Cuarto.- Este procedemento non entra no dereito de propiedade e articúlase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

Quinto.- O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezoito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.2.- Don Armando Vilas Cobas, con enderezo na rúa Sta. Teresa de Jornet, San Marcos nº 17, 15820 – Santiago de Compostela, **en nome e representación de “Residencia S. Marcos”**, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en retirar escombros da vivenda, sita no lugar de Aro nº 7, deste termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 15 de Xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

Primeiro.- Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Segundo.- En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira.



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail:correo@concellodenegreira.es

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

Cuarto.- Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

Quinto.- O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguíranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaoto meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.3.- Don José García García, con enderezo no lugar de Gorgal nº 22 – Xallas, deste termo municipal, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en pintado exterior de vivenda, sita no lugar de Gorgal nº 22 - Xallas, deste termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 15 de Xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

Primeiro.- Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Segundo.- En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu Informe o Aparellador Municipal:

- Se é necesario a ocupación da vía pública está terá que ser solicitada.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

Cuarto.- Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou

Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

Quinto.- O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaioito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.4.- Don Jesús Domingo Rodríguez García, con enderezo en Campos nº 62, desta Vila e termo municipal, **en nome e representanción de Dona Pilar Carril Telga**, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en arranxo de cuberta de vivenda con uralita e saneado de tellas en mal estado, sito en Campos nº 62, desta Vila e termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 15 de Xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

Primeiro.- Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Segundo.- En todo caso, cumpriranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu Informe o Aparellador Municipal:

- Se fose necesario a colocación de andamios deberá ser solicitado.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

Cuarto.- Este procedemento non entra no dereito de propiedade e articúlase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

Quinto.- O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail:correo@concellodenegreira.es

Os dereitos derivados deste procedemento extinguíranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaoto meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.5.- Don Francisco González Martínez, con enderezo na rúa Carballiños nº 5 – Campos, desta Vila e termo municipal, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en substitución de cuberta e pintado exterior de vivenda, sito na rúa Carballiños nº 5 Campos, desta Vila e termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 12 de Xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

Primeiro.- Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Segundo.- En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu Informe o Aparellador Municipal:

- Se fose necesario a colocación de andamios deberá ser solicitado.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

Cuarto.- Este procedemento non entra no dereito de propiedade e articúlase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

Quinto.- O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguíranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaoto meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou

Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.6.- Don Francisco Javier de Celis Sanchez, con enderezo na rúa Lisboa – Edificio Area Central, Local 31, H-I-J – Polígono Fontiñas, 15703 – Santiago de Compostela, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en acometida directa para o subministro de gas natural, sito na rúa Rosalía de Castro s/n (conexión ó Colexio), desta Vila e termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 15 de Xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

Primeiro.- Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Segundo.- En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu Informe o Aparellador Municipal:

- Fíxase un Aval para responder da reposición dos servizos e infraestructuras afectadas polo importe de 522,00 €.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

Cuarto.- Este procedemento non entra no dereito de propiedade e articúlase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

Quinto.- O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaioito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

2.7.- Don Francisco Blas Moreira Ferro, con enderezo na rúa José Rivas Fernández nº 6, 15706 – Santiago de Compostela, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en construción de piscina aberta de uso particular, sito no lugar de Pontemaceira nº 11 - Portor, deste termo municipal. Vista a documentación aportada e os Informes emitidos polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 14 de Xullo de 2016 e pola directora Xeral do Patrimonio Cultural – Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria de data 17 de xuño de 2016 a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

Primeiro.- Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Segundo.- En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala nos seus Informes o Aparellador Municipal e a Directora Xeral do Patrimonio Cultural.

Segundo a descrición achegada realízanse as seguintes modificacións para conseguir a maior integración das obras da piscina na paisaxe do núcleo.

- Redúcense as dimensións da piscina ao eliminar as escaleiras, deixando unha xeometría sinxela rectangular de 4 x 8 m.
- O gresite no que se revestirá o vaso da piscina será en tons verdes para adecuala ao entorno verde que lle confiren á parcela a herba, as árbores e máis a vexetación de ribeira. Achégase foto do tipo de acabado, que varía segundo a luz do día e da vexetación do entorno onde estea.
- O borde perimetral da piscina será de pedra, así coma o murete visto da parceda da piscina que reduce a súa altura de 1,10 m a 0,80 m. A pedra dese muro terá un despece semellante aos existentes no contorno, tanto en vivendas como en vaíos, para causar a máis natural continuidade coas construcións existentes na aldea.
- Aproveitase o desnivel para a instalación do equipo de depuración totalmente oculto.
- Non está previsto instalar ningunha varanda.
- Colocarase un peche vexetal de loureiro, ou outra especie autóctona que indique a DXPC e trátase de manter o xa existente en paralelo ao río cunha altura que permita ocultar á vista a piscina dende a ponte.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

Cuarto.- Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

Quinto.- O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaioito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.8.- Don José Blanco Gontad, con enderezo na Avda. das Brañas nº 60 – 2º B, desta Vila e termo municipal, **en nome e representación de Comunidade de Propietarios Avda. Brañas 60, Portal A**, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en renovación de cuberta de edificio e pintura de fachada, sito na Avda. das Brañas nº 60 – Portal A, desta Vila e termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 12 de Xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

Primeiro.- Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Segundo.- En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu Informe o Aparellador Municipal:

- Se fose necesario a colocación de andamios para execución das obras deberá ser solicitado.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

Cuarto.- Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

Quinto.- O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezoito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.9.- Visto o escrito presentado por **Dona Elena Pais Freire**, con enderezo no lugar de Ameixeiras nº 6 - Campelo, deste termo municipal no que solicita certificación urbanística da parcela nº 203 sitas no lugar de Ameixeiras, deste termo municipal, coa referencia catastral nº 8103902NH1580S0001TM. Visto o informe emitido polo Aperellador Municipal Don José Luís Gómez Córés de data 30 de marzo 2016, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, informa o seguinte:

Que según o P.X.O.M de Negreira a finca coa Referencia Catastral nº 8103902NH1580S0001TM, ten a clasificación de solo de núcleo rural e a calificación do solo de núcleo tradicional de casarío disperso.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.10.- Visto o escrito presentado por **Don Pablo López Freire, en nome e representación de Don José Javier Zabaleta Pais**, con enderezo no lugar de Camiño Real nº 5 - Aro, deste termo municipal no que solicita certificación urbanística das parcelas coa referencia catastral nº 15057M007002890000JI e 7714711NH1571S0001UD Visto o informe emitido polo Aperellador Municipal Don José Luís Gómez Córés de data 12 de xullo 2016, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, informa o seguinte:

Que según o P.X.O.M de Negreira a finca coa Referencia Catastral nº 15057M007002890000JI, ten a clasificación de solo rústico común e a finca coa Referencia Catastral nº 7714711NH1571S0001UD, ten a clasificación de solo de núcleo rural tradicional de casarío disperso.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.11.- Visto o escrito presentado por **Don Manuel Cernadas Riveiro**, con enderezo no lugar de Marcelle nº 9 - Landeira, deste termo municipal no que solicita certificación urbanística da parcela coa referencia catastral nº 15057A029004140000BM. Visto o informe emitido polo Aparellador Municipal Don José Luís Gómez Córés de data 12 de xullo 2016, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, informa o seguinte:

Que según o P.X.O.M de Negreira a finca coa Referencia Catastral nº 15057A029004140000BM., ten a clasificación de solo rústico e se axusta á definición que se fai no artigo 31.1, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.12.- Visto o escrito presentado por **Dona Teresa García Cives**, con enderezo no lugar de Cornado - Bugallido, deste termo municipal no que solicita certificación urbanística das parcelas coa referencia catastral nº 15057A514002880000LD e 15057A514003780000LM. Visto o informe emitido polo Aparellador Municipal Don José Luís Gómez Córes de data 7 de xullo 2016, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, informa o seguinte:

Que según o P.X.O.M de Negreira as fincas coa Referencia Catastral nº 15057A514002880000LD e 15057A514003780000LM, teñen a clasificación de solo rústico y axústanse á definición que se fai no artigo 31.1, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.13.- Visto o escrito presentado por **Don Jesús Fernández Suárez**, con enderezo, a efecto de notificacións na rúa do Hórreo nº 17 – 1º, 15702 – Santiago de Compostela, no que expón que sendo propietario das fincas nº 640, 641 e 727 do Polígono 55, sitas no lugar do Corpachón, deste termo municipal, solicita informe conforme se existen algunha documentación do camiño denominado “Corredoira Vella” sito no lugar do Corpachón. Visto o informe emitido polo Aparellador Municipal Don José Luís Gómez Córes de data 15 de xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, informa o seguinte:

Que no plano de Planeamento de Conxunto só ven grafiado un camiño que linda coas fincas polo Norte e no do Catastro a finca nº 727 ven lindando con dous camiños.

En canto á denominación de “Corredoira Vella”, non consta en ningún dos documentos mencionados.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.14.- Visto o escrito presentado por **Don Andrés Cancela Rey**, con enderezo na rúa Lugo nº 23 – Santa Comba, no que expón que as vivendas sitas na Praza do Cotón nº 13 e nº 14, están en estado ruinoso, polo que solicita a súa baixa dos servizos de recollida de basura, depuración e saneamento. Visto o informe emitido polo Aparellador Municipal, Don José Luís Gómez Córes, de data 15 de xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, informa o seguinte:



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail:correo@concellodenegreira.es

Que a vivenda sita na Praza do Cotón nº 13 está en estado ruinoso e en canto á edificación có nº 14 a súa conservación é bastante deficiente.

En consecuencia non se ve inconveniente en que se sea dado de baixa dos servizos solicitados.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.15.- Dona María Capeáns Guzmán, con enderezo na rúa Cachurra nº 15 - baixo, desta Vila e termo municipal, **en nome e representación da Comunidade de Propietarios Avda. Vilachán nº 11**, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en impermeabilización de terraza, sito na Avda. Vilachán nº 11, desta Vila e termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, Don José Luis Gómez Cores de data 18 de Xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

Primeiro.- Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Segundo.- En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira,

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

Cuarto.- Este procedemento non entra no dereito de propiedade e articúlase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

Quinto.- O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extingúranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezoito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.16.- Dona Dolores Caamaño Cobas, con enderezo no lugar de Bugallido nº 14, deste termo municipal, presenta comunicación previa de actos do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en cambios de elementos de cubrición mediante placas de fibrocemento e tella da vivenda, sita no lugar de Bugallido nº 14, deste termo municipal. Vista a documentación aportada e o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 18 de Xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

Primeiro.- Proceder a declarar completa a documentación presentada xunto á Comunicación Previa de referencia, en base ó disposto polos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Segundo.- En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu Informe o Aparellador Municipal:

- Se fose necesario a colocación de andamios para execución das obras deberá ser solicitado.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte á Ordenanza Fiscal en vigor.

Cuarto.- Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

Quinto.- O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezoito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas (art. 18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P. de A Coruña nº14 de data 21 de xaneiro de 2013)

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.17.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO “MODIFICADO 2 DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Nº 5 (DOS FASES)” DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE NEGREIRA.-



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

A Xunta de Goberno Local celebrada con data 19 de maio de 2016, en sesión ordinaria, aprobou inicialmente o modificado 2 del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación Urbanística nº5 (dos fases). Con posterioridade, e no diario “La Voz de Galicia”, de data 30 de maio de 2016, así como no Boletín Oficial da Provincia da Coruña nº 110 do 10 de xuño posterior, publicáronse os anuncios prescritos pola lexislación vixente nos que se preveía a fixación dun prazo para presentación de eventuais alegacións. Na data actual, e tras o remate do devandito prazo sen presentarse alegacións nin suxerencias, compre pasar á fase de aprobación definitiva do referido Instrumento Urbanístico.

Xa que logo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, adopta o seguinte acordo:

Primeiro.- Aprobar definitivamente o modificado 2 del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación Urbanística nº5 (dos fases) redactado polo Arquitecto Municipal, don Alfredo Varela Nogueira, con data de febreiro de 2016.

Segundo.- Publicar este acordo no Boletín Oficial da Provincia da Coruña a fin de que acade efectividade e eficacia.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.18.- Don José Manuel García Cobas, con enderezo no lugar de Mourís nº 6 - Xallas, deste termo municipal, presenta comunicación previa de apertura e/ou actividade de “carpintería metálica”, sita na parcela nº 18 do Polígono Industrial de Negreira, deste termo municipal. Visto o informe emitido polo Aparellador Municipal don José Luis Gómez Córtes, de data 6 de xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda proceder á toma de razón da apertura e desenvolvemento da actividade referida ós efectos dos artigos 24 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, do Emprendemento e da Competitividade Económica de Galicia e da Ordenanza municipal reguladora do procedemento de control do exercicio de actividades ou servizos suxeitos a comunicación previa ou declaración responsable. Deberá ingresar as taxas correspondentes, segundo a Ordenanza en vigor correspondente, nas arcas municipais, requisito sen o cal a licenza non terá efecto ningún.

Darase cumprimento ás seguintes condicións según informe emitido polo Aparellador Municipal:

- Antes do inicio da actividade deberá presentar certificado de aillamento acústico emitido pola empresa homologada.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

TERCEIRO.-LICENCIAS URBANÍSTICAS:

3.1.-SOLICITUDE QUE FORMULA DON JOSÉ MANUEL GARCÍA COBAS.- EXPEDIENTE Nº 72/2016.

Visto o escrito presentado por **Don José Manuel García Cobas**, con enderezo no lugar de Mourís nº 6 - Xallas, deste termo municipal, no que solicita licenza de obra para construción dunha nave industrial para carpintería metálica, sita no Polígono Industrial de Negreira na parcela nº 18, deste termo municipal e segundo o Proxecto Básico e de Execución, redactado polo Arquitecto, Don Angel Santos Ferro,. Vistos os Informes emitidos polo Asesor Xurídico Municipal, Don Javier C. Chantres Barreira, de data 7 de xullo de 2016 e o Aparellador Municipal, Don José Luís Gómez Córes, de data 6 de xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros , acorda:

Primeiro.- Conceder a **Don José Manuel García Cobas**, a licenza de obra solicitada, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

Segundo.- Condiciona-la licenza ó cumprimento das prescricións que figuran nas Normas Urbanísticas e no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira e ás condicións da licenza e en particular ás que se sinalan nos devanditos informes

- Antes do inicio da actividade deberá presentar certificado de aillamento acústico emitido pola empresa homologada.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe que corresponda, segundo a Ordenanza fiscal en vigor, tanto polo concepto de taxa por licenza urbanística como polo concepto do Imposto sobre construcións, instalacións e obras, respectivamente.

A súa eficacia queda condicionada ó cumprimento das seguintes condicións xerais:

1.- No caso de obras maiores, deberán axustarse ó planeamento do Técnico Municipal, sendo obriga do promotor e contratista o valado da zona, previa a solicitude de licenza municipal.

2.- A execución da obra axustarase ó solicitado e ós replanteos e croquis que acompañan a solicitude. Calquera modificación suporá a necesidade de nova licenza.

3.- A licenza outórgase a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, e deberán cumprirse as obrigas establecidas por outros Organismos.

4.- A presente licenza ensinarase a petición de calquera Axente Municipal.

5.- As fachadas das vivendas quedan suxeitas á servidume de instalacións de pracas e calquera outro tipo de instalacións que o Concello dedique a fins públicos.

6.-Deberán cumprirse as seguintes obrigas no caso de produción de residuos de construción ou demolición:

- Manter a obra en bo estado de orde e limpeza.



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

- Eliminar ou evacuar os residuos e escombros.
- Xestionar os propios residuos ou entregalas a un xestor autorizado para a súa valorización e/ou eliminación.

O anterior indícase consonte ó establecido nas disposicións seguintes: artigo 9 da Lei 10/1998, de Residuos; o artigo 10 do RD 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción e o Decreto 174/2005, de 9 de xuño, polo que se regula o Réxime Xurídico da Producción e Xestión de Residuos e o Rexistro Xeral de Productores e Xestores de Residuos de Galicia.

7.- A licenza outórgase cos seguintes prazos:

- Seis meses para comeza-las obras.
- Tres anos para rematalas.

Os presentes prazos reduciranse á metade cando se trate de obras menores para as que non se esixe proxecto.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015)

3.2.- SOLICITUDE QUE FORMULA DON MANUEL LÓPEZ OTERO, EN REPRESENTACIÓN DE DON LUIS PONTE VIDAL, DONA ANA FERREIRO PONTE E DONA ISABEL BARREIRO PONTE.- EXPEDIENTE Nº 94/2016

Visto o escrito presentado por **Don Manuel López Otero, en nome e representación de Don Luis Ponte Vidal, Dona Ana Ferreiro Ponte e Dona Isabel Barreiro Ponte**, con enderezo no lugar de Reino nº 3 – Transmonte - Ames, no que solicita licenza de obra para derribo de edificación auxiliar de planta baixa e alta, sita no lugar de Portor nº 20, deste termo municipal e segundo o Proxecto, redactado pola Arquitecta Técnica, Dona Ana María Brenlla Romarís,. Vistos os Informes emitidos polo Asesor Xurídico Municipal, Don Javier C. Chantres Barreira, de data 18 de xullo de 2016 e o Aparellador Municipal, Don José Luís Gómez Córes, de data 15 de xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros , acorda:

Primeiro.- Conceder a **Don Manuel López Otero, en nome e representación de Don Luis Ponte Vidal, Dona Ana Ferreiro Ponte e Dona Isabel Barreiro Ponte**, a licenza de obra solicitada, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

Segundo.- Condiciona-la licenza ó cumprimento das prescricións que figuran nas Normas Urbanísticas e no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira e ás condicións da licenza e en particular ás que se sinalan nos devanditos informes

- Antes do inicio das obras de demolición deberá presentar nomeamento de técnico encargado da dirección das obras e coordinador de seguridade e saúde.

- Se fose necesario ocupar a vía pública á que da a fronte ou interrompir a circulación pola mesma, deberá ser solicitado.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe que corresponda, segundo a Ordenanza fiscal en vigor, tanto polo concepto de taxa por licenza urbanística como polo concepto do Imposto sobre construcións, instalacións e obras, respectivamente.

A súa eficacia queda condicionada ó cumprimento das seguintes condicións xerais:

1.- No caso de obras maiores, deberán axustarse ó planeamento do Técnico Municipal, sendo obriga do promotor e contratista o valado da zona, previa a solicitude de licenza municipal.

2.- A execución da obra axustarase ó solicitado e ós replanteos e croquis que acompañan a solicitude. Calquera modificación suporá a necesidade de nova licenza.

3.- A licenza outórgase a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, e deberán cumprirse as obrigas establecidas por outros Organismos.

4.- A presente licenza ensinarase a petición de calquera Axente Municipal.

5.- As fachadas das vivendas quedan suxeitas á servidume de instalacións de pracas e calquera outro tipo de instalacións que o Concello dedique a fins públicos.

6.-Deberán cumprirse as seguintes obrigas no caso de produción de residuos de construción ou demolición:

- Manter a obra en bo estado de orde e limpeza.
- Eliminar ou evacuar os residuos e escombros.
- Xestionar os propios residuos ou entregalas a un xestor autorizado para a súa valorización e/ou eliminación.

O anterior indícase consonte ó establecido nas disposicións seguintes: artigo 9 da Lei 10/1998, de Residuos; o artigo 10 do RD 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción e o Decreto 174/2005, de 9 de xuño, polo que se regula o Réxime Xurídico da Producción e Xestión de Residuos e o Rexistro Xeral de Productores e Xestores de Residuos de Galicia.

7.- A licenza outórgase cos seguintes prazos:

- Seis meses para comeza-las obras.
- Tres anos para rematalas.

Os presentes prazos reduciranse á metade cando se trate de obras menores para as que non se esixe proxecto.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

CUARTO.- RECOÑECIMIENTO E LIQUIDACIÓN DE DEREITOS E OBRIGAS NA EXECUCIÓN DO ORZAMENTO MUNICIPAL.

Á vista dos correspondentes expedientes, a Xunta de Goberno Local, adoptou, por unanimidade, os seguintes acordos:



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

a) Apróbase o pago das seguintes facturas domiciliadas:

REX.	INTERESADO	CONCEPTO	IMPORTE	PARTIDA
	BBVA	Comisión 43 recibos gardería	15,61 €	011-359.00
	BBVA	Comisión devolución 2 recibos música	3,99 €	011-359.00
	BBVA	Comisión recibo escola infantil	0,36 €	011-359.00
	BBVA	Comisión 20 recibos SAD	7,26 €	011-359.00
	Abanca	Comisión 4 adeudos	12,00 €	011-359.00
	Abanca	Comisiones 6 adeudos	38,71 €	011-359.00
	Abanca	Comisión liquidación contrato	16,40 €	011-359.00
	Catalana Occidente	Seguro Escuelas Deportivas	155,90 €	340-224.00
	Aseguradores Agrupados	Seguro Voluntariado. ata 16/10/2016	50,00 €	231-224.00
	Plus Ultra Seguros	Seguro Nissan obras	425,61 €	453-224.00
	C. Prop. As Brañas	Cota comunidade propietarios	55,06 €	231-212.00
857	Telefónica	Teléfono oficinas municipais	17,40 €	920-222.00
859	Telefónica	Teléfono oficinas municipais	104,62 €	920-222.00
848	Telefónica	Teléfono oficinas municipais	145,37 €	920-222.00
853	Telefónica	Teléfono logopeda	25,91 €	231-222.00
849	Telefónica	Fax Concello	4,00 €	920-222.99
855	Telefónica	Teléfono Escola Infantil	4,00 €	323-222.00
851	Telefónica	Teléfono Casa da Cultura	50,10 €	334-222.00
856	Telefónica	Teléfono ascensor colexio	17,37 €	323-222.00
850	Telefónica	Teléfono Radio Negreira	8,00 €	491-222.00
854	Telefónica	Teléfono CIM	4,00 €	231-222.00
852	Movistar	Fax radio	4,00 €	491-222.03
	Movistar	Teléfono móvil goberno	3,51 €	912-222.00
891	Enor Ascensores	Conserv. ascensor Concello	231,09 €	920-212.00
771	Enor Ascensores	Conserv. ascensor Concello	231,09 €	920-212.00
712	Seguridade A-1	Reparación alarma Casa Cultura	170,25 €	323-212.00

Visto o reparo non suspensivo presentado pola Intervención, por infracción do procedemento de pago, a XGL dáse por enterada e procede a levantar o mesmo.

b) Apróbase a liquidación dos seguintes pagos a xustificar:

Nº	RESPONSABLE	CONCEPTO	IMPORTE	DEV.	PARTIDA
05/16	Marcos Pérez Lourido	Gastos Entroido 2016	10.000,00 €	1.497,92 €	338-226.99
17/16	Marcos Pérez Lourido	Premios certame pintura	750,00 €	110,84 €	334-221.99
19/16	Álvaro Lira Gorgal	Premios Día da Muíneira	360,00 €	0,00 €	334-221.99
21/16	Manuel Antelo Varela	Revisión ITV vehículos obras	50,00 €	3,65 €	453-214.00
22/16	Manuel Antelo Varela	Revisión ITV vehículos obras	100,00 €	44,80 €	453-214.00

c) Apróbase o pago das seguintes indemnizacións por razón do servizo:

Interesado	Concepto	Itinerario	Importe
Manuel Godón Sanandrés	Manutención traslado a Polígono Tambre 13/06/2016	Santiago	7,00 €
Diego Antelo Blanco	Manutención traslado a Polígono Tambre 13/06/2016	Santiago	7,00 €
José Abel Sánchez Cerqueiro	Curso Prot. Civil incendios urbanos e forestais (5 días)	Betanzos	211,52 €

- d) Apróbase a concesión das seguintes axudas para festexos en núcleos de poboación:

ENTIDADE	REPRESENTANTE	PARROQUIA	IMPORTE
Asociación de Veciños de S. Vic. Aro	Iván Cernadas Villar	Aro	400,00 €
Asc. Festexos da Vila de Negreira	Alberto Longueria Gerpe	Negreira	2.000,00 €

- e) Apróbase a concesión de subvención, polo método de concesión directa, ao IES "Xulián Magariños", por importe total de 300,00 €, e destinado aos seguintes fins, segundo convenio asinado con este Concello:
- Convocatoria Premio Científico ou Humanístico, 200,00 €.
 - Edición revista anual "Val de Barcala", 100,00 €.
- Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

E non habendo máis asuntos de que tratar, a Presidencia deu por rematado o acto, finalizando a sesión ás trece horas e cincuenta minutos, de todo o que eu como Secretaria certifico.-

**Vº e Prace
O Presidente**



A Secretaria

