



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf., 981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA CON DATA DE 18 DE FEBREIRO DE 2016

Asistentes

Presidente: Don Jorge J. Tuñas Caamaño

Sres. Tenentes de Alcalde: Don Manuel Angel Leis Míguez, Dona M^a del Mar García Vidal.

Secretaria : Dona Asunción García Laseca

Interventor: Don Francisco Javier Portela Amor.

No Salón de Plenos da Casa Consistorial, sendo as trece horas e trinta minutos do día dezoito de febreiro de dous mil dezaseis, reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria coa asistencia dos/as Sres/as Tenentes de Alcalde antes relacionados baixo a Presidencia do Sr. Alcalde Don Jorge J. Tuñas Caamaño actuando como Secretaria a titular da Corporación, Dona Asunción García Laseca.

Reunida a Xunta de Goberno Local, cos requisitos formais esixidos polo vixente Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, en particular co cuórum de asistencia necesario segundo dispón a referida norma, a Presidencia declara aberta a sesión , celebrándose de acordo coa seguinte Orde do Día:

PRIMEIRO.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DE DATA 4 DE FEBREIRO DE 2016.

Ó non haber intervencións a devandita acta é aprobada por unanimidade.

SEGUNDO.- ACTOS DE USO DO SOLO E DO SUBSOLO SUXEITOS A COMUNICACIÓN PREVIA E OUTRAS ACTUACIÓNS URBANÍSTICAS.

2.1.- Don Jorge Tuñas Fuentes, con enderezo no lugar de Marcelle, deste termo municipal, **en representación de Don Ramón Fernández Gómez** presenta comunicación previa de actos de uso do solo e do subsolo para realizar obras consistentes en peche de finca polo fronte sur, con postes e malla electrosoldada, sita no lugar de Trece deste termo municipal, coa Referencia Catastral nº 8283413NH1488S0001UH Visto o informe emitido polo Aparellador Municipal Don José Luís Gómez Córes de data 5 de febreiro de 2016. A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda o seguinte:

Primeiro.- Proceder á toma de razón da Comunicación Previa formulada en base ó art. 194.5 da Lei Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificado pola Disposición derradeira Terceira da Lei

9/2013, 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Segundo.- En todo caso, cumpríranse as disposicións da normativa urbanística, na que se inclúe o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira, en particular as condicións que sinala no seu informe o Aparellador Municipal:

* A altura do peche non superará os 2,50 metros de altura.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe tributario que corresponda, consonte a Ordenanza Fiscal en vigor.

Cuarto.- Este procedemento non entra no dereito de propiedade e artículase sen prexuízo de terceiro, consonte establece no art. 6 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013.

Quinto.- O prazo de inicio das obras é o establecido na Comunicación Previa.

Os dereitos derivados deste procedemento extinguiranse polas mesmas causas que as establecidas para as licenzas e, en todo caso, polo transcurso de dezaioito meses a contar dende o día seguinte ó do recibo da notificación deste acordo, sen dar remate ás obras comunicadas. (art.18 da Ordenanza Reguladora do Procedemento de Control do Exercicio de Actividades ou Servizos Suxeitos a Comunicación Previa ou Declaración Responsable, publicada no B.O.P de A Coruña nº 14 de data 21 de xaneiro de 2013).

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.2.- Visto o escrito presentado **Dona Ana R. Riveiro Currais**, con enderezo no lugar de Lameiro 9 – Barcala, - A Baña, **en representación de Don José Santiago López**, no que solicita certificación da clasificación urbanística da parcela nº 948 da Concentración Parcelaria de Campolongo-Niñarelle, chamada “Muiño Vello” coa Referencia Catastral nº 15057A51600948000LE. Visto o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 17 de febreiro de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda informar o seguinte:

Que según o P.X.O.M, de Negreira a finca chamada “Muiño Vello” coa Referencia Catastral nº 15057A51600948000LE, de 37,10 áreas , ten a clasificación de Solo Rústico e a calificación de Solo Rústico Común.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rúa do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf., 981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

2.3.- Visto o escrito presentado **Dona Ana R. Riveiro Currais**, con enderezo no lugar de Lameiro 9 – Barcala, - A Baña, **en representación de Don José Antonio Seoane Gómez**, no que solicita certificación urbanística da parcela nº 240 da Concentración Parcelaria de Broño, chamada “Casa Antelo”. Visto o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 16 de febreiro de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda informar o seguinte:

Que según o P.X.O.M, de Negreira a finca chamada “Casa Antelo” de 70,70 áreas, dedicada a prado e monte, ten a clasificación de Solo Rústico e a calificación de Solo Rústico Común.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.4.- Don José Suárez Páis, con enderezo na Avda. das Brañas nº 20 – 3º, desta Vila e termo municipal, **en nome e representación da Sociedade “Suárez y Suárez S.C.”**, presenta comunicación previa para a transmisión a favor de **Don José Suárez Páis** da licenza municipal de apertura e funcionamento de Café – Bar, sito na Avda. das Brañas nº 13 - baixo, desta Vila e termo municipal da que ata o presente ostentaba a titularidade a sociedade “Suárez y Suárez S.C”. Vista a documentación aportada, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda proceder á toma de razón da transmisión de licenza referida ós efectos do artigo 7 da Ordenanza municipal reguladora do procedemento de control do exercicio de actividades ou servizos suxeitos a comunicación previa ou declaración responsable.

O novo titular da actividade deberá facer o ingreso das taxas que graven este procedemento de control.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.5.- Visto o escrito presentado por **Don Alexis López Pena**, con enderezo na rúa Fonte do Carmen nº 8 – baixo, **en nome e representación de Don Juan Leis Ferreiro** no que solicita segregación da finca nº 68 do Plan Xeral da zona de concentración parcelaria de Sana Eulalia de Lueiro deste termo municipal e tendo en conta o Proxecto de Segregación asinado polo Enxeñeiro Técnico Agrícola, Don Alexis López Pena, con data 4 de febreiro de 2016. Visto o Informe emitido ó respecto polo Aparellador Municipal don José Luis Gómez Cores de data 12 de febreiro de 2016, esta Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda APROBAR A CONCESIÓN DA LICENZA DE SEGREGACIÓN SOLICITADA dado que cumpre coas condicións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira , sendo a descrición da finca matriz a seguinte:

Descripción de la finca que se quiere segregar nº 68

Terreno dedicado a labradío, ó sitio de "CANLE", Condello de Negreira, que linda: Norte, con Argimiro Suárez Pedrares (69-A) e zona excluida; Sur, con Pilar Ferreiro Romarís y otros (67), acequia ó medio en parte; Leste, con Avelino Ferreiro Carballo e outros (59-2); e Oeste, con camiño.

A finca está atravesada de Norte-Sur por unha acequia. Ten unha extensión superficial de CUARENTA E OITO ÁREAS E VINTE E SEIS CENTIÁREAS.- Inscrita no Rexistro de a Propiedad de Negreira, ó folio 85 do libro 93 do termo municipal de Negreira, Tomo 605 do Arquivo, finca número 10747, inscrición segunda.

Referencias Catastrais:15057A515000680000LO e 5568203NH1456N0001SI.

Dita finca atópase calificada no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira como solo de Núcleo Rural de Casarío Concentrado (646 m2) e Solo Rústico Común (4.180 m2).

Faise constar que sobre a referida finca atópase enclavada unha construción que ocupa sobre o terreno unha superficie de sesenta e un metro cuadrado (61 m2)

Descripción das fincas resultantes da segregación

PARCELA A

Procedente da segregación da finca número sesenta e oito(68) do plano de concentración parcelaria de Santa Eulalia de Lueiro, terreno dedicado a labradío, ó sitio de "CANLE", Concello de Negreira, que linda: Norte, con Argimiro Suárez Pedrares (69-A) e zona excluida; Sur, con resto da finca matriz; Leste, con Argimiro Suárez Pedrares (69-A) e resto da finca matriz; e Oeste, con camino. Ten unha extensión superficial de SEIS áreas e CUARENTA e SEIS centiáreas.

Dita parcela atópase calificada integramente como Solo de Núcleo Rural de Casarío Concentrado (646 m2).

Faise constar que sobre dita parcela segregada atópase enclavada unha construción que ocupa sobre o terreno unha superficie de sesenta e un metros cuadrados (61 m2).

Logo de dita segregación A FINCA MATRIZ queda coa seguinte descripción:



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rúa do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf., 981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

Finca que quedou co número SESENTA e OCHO (68) do plano de concentración parcelaria de Santa Eulalia de Lueiro, terreno dedicado a labradío ó sitio de "CANLE", Concello de Negreira, que linda: Norte, con Argimiro Suárez Pedrares (69-A) e a parcela segregada; Sur, con Pilar Ferreiro Romarís e outros (67), acequia ó medio en parte; Leste, con Avelino Ferreiro Carballo e outros (59-2); e Oeste, con camiño e a parcela segregada. Esta finca está atravesada de Norte-Sur por unha acequia. Ten unha extensión superficial de CUARENTA E UN áreas e OITENTA centiáreas.

Dita finca atópase calificada íntegramente como Suelo Rústico Común (4.180 m²).

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.6.- Visto o escrito presentado **Don Andrés Fernández Sanmartín**, con enderezo na rúa Ameneiral nº 18, Portal 1 – 1º H, 15220 – Ames, Bertamirás **en nome e representación de "ALISEDA S.A.U"**, no que solicita certificación da clasificación urbanística da parcela coa Referencia Catastral nº 1311306NH2511S0001RQ, sita na rúa Xulian Magariños, desta Vila e termo municipal. Visto o Informe emitido polo Aparellador Municipal, don José Luis Gómez Cores de data 12 de febreiro de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda informar o seguinte:

Que según o PXOM de Negreira aprobado o 18 de maio de 1999, a parcela ten a clasificación de Solo Urbano e a calificación de Solo Urbano Consolidado Casco Medio, séndolle de aplicación o artigo 93.- Ordenanza reguladora 2, Casco Medio

Artigo 93.

(Correxido polo Informe FAVORABLE do Conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda da Xunta de Galicia emitido o 16 de abril de 1999).

Ordenanza reguladora 2, Casco medio.

1. A ordenación farase, por regra xeral, en edificación continua entre medianeiras.

A concesión da **licencia** estará sempre condicionada a previa cesión gratuita de todo-os espazos da mesma parcela afectados por **viais** ou por **zonas verdes públicas**, así a dos espazos do vial no tramo ao que de fronte a edificación proxectada inda que pertezan a outras parcelas.

2. A **parcela mínima** edificable terá **100 m²**, o **frente mínimo** a espacio público será de **8,00 m.**, o **fondo mínimo** dende o espacio público será de **6,00 m.**, o **fondo máximo** edificable será en plantas altas de **14,00 m.** As parcelas terán unhas extremas que incidirán coas aliñacións de fachada con un ángulo comprendido entre **75º** e **105º**, sendo obrigatoria a reparcelación entre parcelas contiguas no caso de non cumprir esta condición para poder solicitar licencia de

obras, esta circunstancia farase constar polo **Concello** ao expedir a **Cédula urbanística**. Cando a configuración dunha parcela rodee completamente a outra que non reúna as condicións mínimas para ser edificable, non lle poderá ser concedida licencia de non adquirir e incluír o sobrante non edificable no mesmo proxecto.

3. A **altura máxima** da edificación será de **planta baixa e tres pisos**, ($4,00+3\times 3,00=13,00$ m.). Permitiranse ate dúas plantas de soto baixo a rasante e aproveitamento baixo cuberta. No caso de edificios que teñan fachada a rúas en pendente ou a varias rúas, a altura da edificación computarase con referencia á cota do centro de cada tramo de fachada, independentemente de por onde teña o acceso.

4. Soio se poderan facer **corpos voados** nas fachadas que den ás vías públicas. Nas traseiras dos edificios poderase permitir un voo con uso exclusivo de tendedeiro, e cunha lonxitude que non poderá acadar a metade da lonxitude da fachada da que voen, recuándose un mínimo de **1,00 metro** da parcela colindante, esta superficie de voos nunca se podera computar a efectos de superficie de patios de luces ou de mazás.

Os **corpos voados** terán que estar como mínimo a **3,60 m.** da rasante da rúa medidos no punto mais desfavorable. O voo separarase como mínimo da medianeira **25 cm.** nas fachadas que den a vías públicas, a lonxitude máxima do voos será o **10%** do ancho da rúa con máximo de **1,00 m.**

5. Os parámetros volúmetricos establecidos nos puntos **1, 2 e 3**, da presente **ordenanza reguladora**, se entenderán como **parámetros máximos**, permitíndose as solucións constructivas que non cheguen a agotar o volume edificable que corresponda á parcela, coa excepción a que se refire o **punto 6**.

6. A fin de evita-la aparición de **madianeiras vistas** cara ao **medio rural** nos bordos do **núcleo de Negreira**, as edificacións sitas nista **ordenanza** cuíñas parcelas sexan bordo do **solo urbano** en lindes con outras parcelas **rurais**, haberán de retranquearse **tres metros** da linde e ise paramento terá que tratarse como a fachada principal debendo necesariamente contar con ocos. Coa mesma finalidade de minimizá-lo impacto territorial das novas edificacións, o anteriormente disposto tamén se aplicará aos **fondos edificables** das parcelas cuíño **fondo** limite co **entorno rural**.

7. Usos permitidos: En plantas baixas permitiranse: almacéns, asistencial benéfica, comercial, docente, espectáculos, garaxe, hoteleiro, industrial a ou b, oficinas, relixioso, reunións, sanitario e verde. En plantas altas: almacéns, asistencial benéfica, comercial, docente, hoteleiro, industrial a ou b, oficinas, relixioso, reunións e vivendas.

Por cada 80 m². construídos de uso residencial, (vivenda plurifamiliar ou hoteleiro) será necesario dispor no mesmo edificio de 20 m². de uso garaxe ou aparcamento. En canto as superficies construídas de usos non residenciais, por cada 100 m². será necesario dispor dentro da parcela de outros 20 m². de uso garaxe ou aparcamento.



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

2.7.- Don David Ramas Rodriguez, con enderezo na Travesía do Pedregal nº 5, Portal 4 – baixo, 15220 – Ames, **en representación de “Ramagal S.C”**, desta Vila e termo municipal, presenta comunicación previa de apertura e/ou actividade de “Taller auxiliar de construción para o illamento de canos”, sito na parcela nº 16 do Polígono Industrial de Negreira, deste termo municipal. Visto o informe emitido polo Arquitecto Municipal don Alfredo Varela Nogueira, de data 12 de xaneiro de 2016, así coma no Informe sobre a non necesidade de sometemento a avaliación de incidencia ambiental, emitido pola Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas - Xefa do Servizo de calidade e Avaliación Ambiental de data 2 de outubro de 2015, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda proceder á toma de razón da apertura e desenvolvemento da actividade referida ós efectos dos artigos 24 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, do Emprendemento e da Competitividade Económica de Galicia e da Ordenanza municipal reguladora do procedemento de control do exercicio de actividades ou servizos suxeitos a comunicación previa ou declaración responsable.

Deberá ingresar as taxas correspondentes, segundo a Ordenanza en vigor correspondente, nas arcas municipais, requisito sen o cal a licenza non terá efecto ningún.

Son condicións desta licenza de apertura e funcionamento as seguintes:

1. No caso de producir residuos perigosos, deberá solicitar a inscrición no Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, como pequeno produtor de residuos perigosos no caso de producir menos de 10 Tn anuais de residuos perigosos, ou como produtor de residuos perigosos en caso de superar a antedita cantidade. Todo elo segundo o establecido no Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia (DOG nº 124, do 29 de xuño de 2005).
2. No caso de producir residuos non perigosos, deberá solicitar a inscrición no Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, como produtor de residuos non perigosos no caso de producir máis de 1000 Tn anuais de residuos non perigosos. Todo elo segundo o establecido no Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia (DOG nº 124, do 29 de xuño de 2005).
3. Deberá dispór de arquivo físico e/ou telemático onde se recolla por orde cronolóxico a cantidade, natureza, orixe, destino e método de tratamento dos residuos, de acordo o artigo 40 da Lei 22/2011. Os produtores de residuos perigosos de máis de 10 t/ano, produtores de residuos non perigosos de máis de 1000 t/ano, xestores de residuos perigosos e xestores de non perigosos que realicen actividade de eliminación en

vertedoiro, están obrigados a manter o libro de rexistro utilizando as aplicacións informáticas dispoñibles no SIRGA de acordo o Decreto 59/2009, do 26 de febreiro, polo que se regula a rastrexabilidade dos residuos.

4. O transporte de residuos perigosos ata os xestores autorizados, deberá realizarse por transportistas rexistrados. Os traslados de residuos perigosos realizaranse do xeito indicado no Real Decreto 833/1998, do 20 de xullo, e/ou no Decreto 221/2003, do 27 de marzo.
5. Os envases nos que se almacenen os residuos perigosos, así como os seus peches, deberán ser resistentes e estar en bo estado, e contar cos dispositivos axeitados que garantan a non existencia de fugas ou derrames sobre o solo (cubeto de seguridade), segundo o establecido no Real decreto 833/88, polo que se aproba o regulamento para execución da Lei 20/1986 de residuos perigosos (BOE Nº 182, do 30 de xullo de 1988). Así mesmo, os residuos perigosos deberán estar etiquetados segundo o establecido neste Real Decreto.
6. Condicionado a que de acordo coas leis 10/1998 (BOE nº 96 do 22 de abril de 1998) e 10/2008 (DOG nº 224 do 2 de novembro de 2008) e a Orden M.A.M.304/2002, de 8 de febreiro pola que se publican as operacións de valoración e eliminación de residuos e a lista europea de residuos (BOE Nº 43, do 19 de febreiro de 2002) xestione axeitadamente os residuos, tendo en conta a recollida selectiva de lixo.
7. Á hora de seleccionar os xestores de residuos darase prioridade a aqueles que destinan os residuos a operacións de reutilización e/ou valorización, fronte aqueles que optan pola eliminación como tratamento final.
8. Os residuos xerados durante as operacións de mantemento e reparación dos equipos, considéranse producidos pola empresa titular da actividade na que participan ditos equipos, polo que será a súa responsabilidade entregalos a xestor autorizado, que poderá ser a empresa de mantemento, sempre e cando esta, teña autorización como xestor de residuos ou coma transportista e entregando a xestor autirizado final.
9. Todos os residuos que se xeren como consecuencia da instalación, explotación e desmantelamento deberán ser entregados a xestores autorizada e inscritos no Rexistro de Produtores e Xestores de Residuos.
10. O almacenamento dos residuos non perigosos será por tempo inferior a dous (2) anos, se o seu destino é a valorización e (1) ano se é a eliminación.
11. Para os residuos líquidos e/ou pastosos deberá dispoñer contención secundaria a fin de evitar posibles derrames accidentais durante o proceso de almacenamento.
12. Deberá entregar os aparellos eléctricos e electrónicos usados para que se xestionen correctamente, conforme ao disposto no artigo 4, do RD 208/2005, do 25 de febreiro, sobre aparellos eléctricos e electrónicos, e a xestión dos seus residuos.



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

TERCEIRO.- LICENZAS URBANÍSTICAS:

3.1.- SOLICITUDE QUE FORMULA DON EMILIO RAMAS SUÁREZ EN REPRESENTACIÓN DE “RAMAGAL S.C” EXPEDIENTE Nº17/2015.

Visto o escrito presentado por **Don Emilio Ramas Suárez**, con enderezo no lugar de Nantón s/n – 15863 – A Baña, **en representación de “Ramagal S.C”**, deste termo municipal no que solicita licenza de obra para construción de taller auxiliar para o illamento de canos, sito na parcela nº 16 do Polígono Industrial de Negreira, deste termo municipal e segundo o Proxecto redactado polo Enxeñeiro Técnico Industrial, Don Leonardo Vázquez Prieto. Vistos os Informes emitidos polo Asesor Xurídico Municipal, Don Javier C. Chantres Barreira, de datas 18 de xaneiro de 2016 e 5 de febreiro de 2016 e o Arquitecto Municipal, Don Alfredo Varela Nogueira, de data 12 de xaneiro de 2016, así coma no Informe sobre a non necesidade de sometemento a avaliación de incidencia ambiental, emitido pola Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas - Xefa do Servizo de calidade e Avaliación Ambiental de data 2 de outubro de 2015, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros, acorda:

Primeiro.- Conceder a **Don Emilio Ramas Suárez, en representación de “Ramagal S.C.”** a licenza de obra solicitada, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

Segundo.- Condiciona-la licenza ó cumprimento das prescricións que figuran nas Normas Urbanísticas e no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira e ás condicións da licenza, en particular ás que se sinala nos devanditos informes:

1. No caso de producir residuos perigosos, deberá solicitar a inscrición no Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, como pequeno produtor de residuos perigosos no caso de producir menos de 10 Tn anuais de residuos perigosos, ou como produtor de residuos perigosos en caso de superar a antedita cantidade. Todo elo segundo o establecido no Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia (DOG nº 124, do 29 de xuño de 2005).
2. No caso de producir residuos non perigosos, deberá solicitar a inscrición no Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, como produtor de residuos non perigosos no caso de producir mais de 1000 Tn anuais de residuos non perigosos. Todo elo segundo o establecido no Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia (DOG nº 124, do 29 de xuño de 2005).

3. Deberá dispór de arquivo físico e/ou telemático onde se recolla por orde cronolóxico a cantidade, natureza, orixe, destino e método de tratamento dos residuos, de acordo o artigo 40 da Lei 22/2011. Os produtores de residuos perigosos de máis de 10 t/ano, produtores de residuos non perigosos de máis de 1000 t/ano, xestores de residuos perigosos e xestores de non perigosos que realicen actividade de eliminación en vertedoiro, están obrigados a manter o libro de rexistro utilizando as aplicacións informáticas dispoñibles no SIRGA de acordo o Decreto 59/2009, do 26 de febreiro, polo que se regula a rastrexabilidade dos residuos.
4. O transporte de residuos perigosos ata os xestores autorizados, deberá realizarse por transportistas rexistrados. Os traslados de residuos perigosos realizaranse do xeito indicado no Real Decreto 833/1998, do 20 de xullo, e/ou no Decreto 221/2003, do 27 de marzo.
5. Os envases nos que se almacenen os residuos perigosos, así como os seus peches, deberán ser resistentes e estar en bo estado, e contar cos dispositivos axeitados que garantan a non existencia de fugas ou derrames sobre o solo (cubeto de seguridade), segundo o establecido no Real decreto 833/88, polo que se aproba o regulamento para execución da Lei 20/1986 de residuos perigosos (BOE N° 182, do 30 de xullo de 1988). Así mesmo, os residuos perigosos deberán estar etiquetados segundo o establecido neste Real Decreto.
6. Condicionado a que de acordo coas leis 10/1998 (BOE n° 96 do 22 de abril de 1998) e 10/2008 (DOG n° 224 do 2 de novembro de 2008) e a Orden M.A.M.304/2002, de 8 de febreiro pola que se publican as operacións de valoración e eliminación de residuos e a lista europea de residuos (BOE N° 43, do 19 de febreiro de 2002) xestione axeitadamente os residuos, tendo en conta a recollida selectiva de lixo.
7. Á hora de seleccionar os xestores de residuos darase prioridade a aqueles que destinan os residuos a operacións de reutilización e/ou valorización, fronte aqueles que optan pola eliminación como tratamento final.
8. Os residuos xerados durante as operacións de mantemento e reparación dos equipos, considéranse producidos pola empresa titular da actividade na que participan ditos equipos, polo que será a súa responsabilidade entregalos a xestor autorizado, que poderá ser a empresa de mantemento, sempre e cando esta, teña autorización como xestor de residuos ou coma transportista e entregando a xestor autirizado final.



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

9. Todos os residuos que se xeren como consecuencia da instalación, explotación e desmantelamento deberán ser entregados a xestores autorizada e inscritos no Rexistro de Produtores e Xestores de Residuos.
10. O almacenamento dos residuos non perigosos será por tempo inferior a dous (2) anos, se o seu destino é a valorización e (1) ano se é a eliminación.
11. Para os residuos líquidos e/ou pastosos deberá dispoñer contención secundaria a fin de evitar posibles derrames accidentais durante o proceso de almacenamento.
12. Deberá entregar os aparellos eléctricos e electrónicos usados para que se xestionen correctamente, conforme ao disposto no artigo 4, do RD 208/2005, do 25 de febreiro, sobre aparellos eléctricos e electrónicos, e a xestión dos seus residuos.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe que corresponda, segundo a Ordenanza fiscal en vigor, tanto polo concepto de taxa por licenza urbanística como polo concepto do Imposto sobre construcións, instalacións e obras, respectivamente.

A súa eficacia queda condicionada ó cumprimento das seguintes condicións xerais:

- 1.- No caso de obras maiores, deberán axustarse ó planeamento do Técnico Municipal, sendo obriga do promotor e contratista o valado da zona, previa a solicitude de licenza municipal.
- 2.- A execución da obra axustarase ó solicitado e ós replanteos e croquis que acompañan a solicitude. Calquera modificación suporá a necesidade de nova licenza.
- 3.- A licenza outórgase a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, e deberán cumprirse as obrigas establecidas por outros Organismos.
- 4.- A presente licenza ensinarase a petición de calquera Axente Municipal.
- 5.- As fachadas das vivendas quedan suxeitas á servidume de instalacións de pracas e calquera outro tipo de instalacións que o Concello dedique a fins públicos.
- 6.- Deberán cumprirse as seguintes obrigas no caso de produción de residuos de construción ou demolición:
 - Manter a obra en bo estado de orde e limpeza.
 - Eliminar ou evacuar os residuos e escombros.
 - Xestionar os propios residuos ou entregalas a un xestor autorizado para a súa valorización e/ou eliminación.

O anterior indícase consonte ó establecido nas disposicións seguintes: artigo 9 da Lei 10/1998, de Residuos; o artigo 10 do RD 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción e o Decreto 174/2005, de 9 de xuño, polo que

se regula o Réxime Xurídico da Produción e Xestión de Residuos e o Rexistro Xeral de Productores e Xestores de Residuos de Galicia.

7.- A licenza outórgase cos seguintes prazos:

- Seis meses para comeza-las obras.
- Tres anos para rematalas.

Os presentes prazos reduciranse á metade cando se trate de obras menores para as que non se esixe proxecto.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

3.2.- SOLICITUDE QUE FORMULA DON JUAN JOSÉ MALLÓN SANDE EN REPRESENTACIÓN DE “PROMOCIONES MALLÓN ENTRERRÍOS S.L.” EXPEDIENTE Nº175/2015

Visto o escrito presentado por **Don Juan José Mallón Sande**, con enderezo no lugar da Barquiña, 15830 - Negreira, en representación de **“Promociones Mallón Entrerrios, S.L.”**, deste termo municipal no que solicita licenza de obra para construción de Nave Industrial, sito na parcela nº 27 do Polígono Industrial de Negreira, deste termo municipal e segundo o Proxecto Básico e de Execución, redactado polo Arquitecto, Don Carlos Landeira. Vistos os Informes emitidos polo Asesor Xurídico Municipal, Don Javier C. Chantres Barreira, de data 3 de febreiro de 2016 e o Arquitecto Municipal, Don Alfredo Varela Nogueira de data 1 de febreiro de 2016, así coma declaración fehaciente, de renuncia a unha eventual reclamación de danos no caso de denegación futura da autorización de apertura, asinada con data 3 de febreiro de 2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros, acorda:

Primeiro.- Conceder a **Don Juan José Mallón Sande**, en representación de **“Promociones Mallón Entrerrios, S.L.”** a licenza de obra solicitada, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

Segundo.- Condiciona-la licenza ó cumprimento das prescricións que figuran nas Normas Urbanísticas e no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Negreira e ás condicións da licenza, en particular ás que se sinala nos devanditos informes:

- Para poder conectar á rede de saneamento de pluviais terá que conectarse previamente a unha separadora de hidrocarburos.
- Cando presente a documentación da actividade da nave terá que presentar informe e instalacións adaptadas á posible actividade.

Terceiro.- A persoa interesada deberá aboar o importe que corresponda, segundo a Ordenanza fiscal en vigor, tanto polo concepto de taxa por licenza urbanística como polo concepto do Imposto sobre construcións, instalacións e obras, respectivamente.

A súa eficacia queda condicionada ó cumprimento das seguintes condicións xerais:



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.es> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

1.- No caso de obras maiores, deberán axustarse ó planeamento do Técnico Municipal, sendo obriga do promotor e contratista o valado da zona, previa a solicitude de licenza municipal.

2.- A execución da obra axustarase ó solicitado e ós replanteos e croquis que acompañan a solicitude. Calquera modificación suporá a necesidade de nova licenza.

3.- A licenza outórgase a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, e deberán cumprirse as obrigas establecidas por outros Organismos.

4.- A presente licenza ensinarase a petición de calquera Axente Municipal.

5.- As fachadas das vivendas quedan suxeitas á servidume de instalacións de pracas e calquera outro tipo de instalacións que o Concello dedique a fins públicos.

6.-Deberán cumprirse as seguintes obrigas no caso de produción de residuos de construción ou demolición:

- Manter a obra en bo estado de orde e limpeza.
- Eliminar ou evacuar os residuos e escombros.
- Xestionar os propios residuos ou entregalas a un xestor autorizado para a súa valorización e/ou eliminación.

O anterior indícase consonte ó establecido nas disposicións seguintes: artigo 9 da Lei 10/1998, de Residuos; o artigo 10 do RD 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción e o Decreto 174/2005, de 9 de xuño, polo que se regula o Réxime Xurídico da Producción e Xestión de Residuos e o Rexistro Xeral de Productores e Xestores de Residuos de Galicia.

7.- A licenza outórgase cos seguintes prazos:

- Seis meses para comeza-las obras.
- Tres anos para rematalas.

Os presentes prazos reduciranse á metade cando se trate de obras menores para as que non se esixe proxecto.

Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

CUARTO.- RECOÑECIMIENTO E LIQUIDACIÓN DE DEREITOS E OBRIGAS NA EXECUCIÓN DO ORZAMENTO MUNICIPAL.

Á vista dos correspondentes expedientes, a Xunta de Goberno Local, adoptou, por unanimidade, os seguintes acordos:

a) Apróbanse as seguintes facturas:

81	BANDA DE MUSICA DE NEGREIRA	11/01/2016	1/2016	1.500,00
173	URANIA CONSULTORES	04/01/2016	16 1	1.268,75
174	SOGAMA	31/12/2015	2015/3363	13.742,07
175	JOSE ANGEL BUCETA VILLAR	27/01/2016	B/2016/13	57,47
176	BAYGAR	23/12/2015	15009223	319,44
177	BLIPVERT	01/01/2016	20160157	145,20
178	ORONA	05/01/2016	1604 1604055406	1.405,61
179	MADERAS COMPOSTELA	27/01/2016	F16/39	1.043,83
180	COREGAL	31/12/2015	0101-1501528	385,00

181	DEPUTACION	31/12/2015	2015/12387	251,34
182	SIMPLIFICA	01/02/2016	16000002	256,60
183	URANIA CONSULTORES	01/02/2016	16 5	1.268,75
184	SOGAMA	31/01/2016	2016/0065	13.190,06
185	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS	31/01/2016	4001712319	251,22
186	GRANITOS DE XALLAS	31/01/2016	425813	54,79
187	GRANITOS DE XALLAS	31/01/2016	425814	131,41
188	GALURESA S.A.	31/01/2016	EST160022	1.066,05
189	TALLERES MAYPE (JOSE MANUEL SANTOS LADO)	10/02/2016	1967	57,19
190	LA TECLA	29/01/2016	F16/000080	379,50
191	CIDE HCENERGIA	09/01/2016	2016-01	3.016,93
192	LIBRERÍA REMUIÑO	11/02/2016	L16/17	137,75
193	SOIL RECOVERY	31/01/2016	PL-16-0003	2.721,59
194	LUCUS ART	13/02/2016	21	1.573,00

b) Apróbase o pago das seguintes indemnizacións por razón do servizo:

Interesado	Concepto	Itinerario	Importe
Mª Elena Buendía Pérez	Curso Padrón Municipal (2 días)	A Coruña	116,55 €
María Jesús Cao Meitin	Talleres maiores novembro 2015	Int. Concello	24,17 €
María Jesús Cao Meitin	Talleres maiores decembro 2015	Int. Concello	17,75 €
Mª Rosario Cajuso Barbazán	Visitas domiciliarias 2015	Int. Concello	68,48 €

c) Apróbase o recoñecemento da antigüidade do seguinte persoal municipal:

Nome	Posto	Trienio
Laura María Platas Casais	Coordinadora Voluntariado	4º

d) Apróbase a devolución das seguintes garantías definitivas:

INTERESADO	OBRA	AVAL	IMPORTE
Segade Saelco	Subministro de enerxía eléctrica con liña subterránea para vivenda en Maio Pequeno	32015000008	317,66 €
Segade Saelco	Canalización para subministro eléctrico B.T. para vivenda unifamiliar en R/ Xulian Magariños	32015001007	1.542,43 €

e) Apróbase a concesión dunha axuda de emerxencia social a Dª Ruth Barrul Barrul, con DNI 53.191.078-J, e por un importe máximo de 600,00 €, que se fará efectiva mediante pago a xustificar á Traballadora Social do Concello, que procederá á súa distribución no tempo.
Este acordo adóptase por delegación (Decreto 95/2015).

E non habendo máis asuntos de que tratar, a Presidencia deu por rematado o acto, finalizando a sesión ás trece horas e cincuenta minutos, de todo o que eu como Secretaria certifico.-

Vº e Prace
O Presidente



A Secretaria

