

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

Artigo 1.- Fundamento e natureza.

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española, polo artigo 106 da Lei 7/85, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello de Negreira establece a Taxa pola expedición de Licencias Urbanísticas, á que se refire o artigo 20.4 h) do Texto Refundido aprobado polo RDLex. 2/2004, que se rexerá pola presente Ordenanza Fiscal, atendendo as súas normas ao previsto no artigo 58 do citado Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Artigo 2.- Feito imponible.

Constitúe o feito imponible da taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, dirixida a verificar se os actos de ocupación, construción, edificación e uso do solo e do subsolo que vaian realizarse no termo municipal, axústanse ao ordenamento urbanístico vixente e se reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade, todo elo de conformidade co establecido no artigo 194 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e a súa normativa de desenrolo.

Artigo 3.- Supostos de non suxeición.

Non estarán suxeitos ó pagamento da taxa, pero si a obriga de solicitar a oportuna licencia:

- a) As obras que deban efectuar os particulares nas vías públicas ou na fachada dos pisos baixos e que sexan consecuencia directa das modificacións de aliñacións ou rasantes, canalizacións ou sumidoiros que faga o Concello.
- b) O branqueo, pintado ou revestimento das fachadas e muros.
- c) As derrubas ou demolicións daqueles inmobles que se produzan como consecuencia de declaracións de ruína inminente e que fosen ordenadas polo Concello.
- d) As derrubas ou demolicións daqueles inmobles que de acordo coa actual regulamentación urbanística do Concello se atopen fora de ordenación e fosen ordenadas por este último.
- e) As obras necesarias para a eliminación de barreiras arquitectónicas, sempre e cando non impliquen incremento do volume da edificación nin cambio de uso de ela.
- f) As instalacións, construcións e obras promovidas directamente por outras administracións públicas que estiveran suxeitas a licencia urbanística municipal ou a calquera outra actividade municipal técnica e administrativa de verificación que constituía o feito imponible de este imposto, de conformidade co establecido no artigo 2 da presente ordenanza.

Artigo 4.- Suxeito pasivo.

1. Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que sexan solicitantes dunha licenzia ou que executen as instalacións, obras ou construcións sen ter obtido a preceptiva licenzia.
2. En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte os constructores e contratistas das obras, de conformidade co previsto no artigo 23.2 do RDLex. 2/2004, de 5 de marzo.

Artigo 5.- Responsables solidarios e subsidiarios.

1. Responderán solidariamente das obrigacións tributarias do suxeito pasivo, as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 41 e 42 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios os administradores de feito e de dereito das persoas xurídicas, os integrantes da administración concursal e os liquidadores de sociedades i entidades en xeral, nos supostos e coa extensión que sinala o artigo 43 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

Artigo 6.- Cota tributaria.

1. A cota tributaria determinarase por unha cota fixa á que, segundo a natureza do expediente a tramitar, se lle sumará outra cantidade en función da superficie, lonxitude ou unidade, de acordo coa tarifa que contén o artigo seguinte.
2. Para determinar a superficie das obras e instalacións terase en conta a totalidade das súas plantas e espazos construídos.

Artigo 7.- Tarifa.

1. Licenzias de autorización para a segregación de parcelas urbanas, por cada parcela resultante: 60,00 euros.
2. Licenzias de primeira ocupación de vivendas unifamiliares:
 - a. Vivendas de ata 200 m² de superficie construída: 60,00 euros.
 - b. Vivendas de 201 m² a 400 m² de superficie construída: 90,00 euros.
 - c. Vivendas de máis de 400 m² de superficie construída: 120,00 euros.
3. Licenzias de primeira ocupación de vivendas colectivas:
 - a. Cota fixa por inmovible: 90,00 euros.
 - b. Por cada unidade de vivenda e por cada 100 m² ou fracción comercial ou industrial: 15,00 euros.
 - c. Por cada 100 m² ou fracción de garaxes, trasteiros e demais dependencias auxiliares: 10,00 €.
4. Licenzias de primeira ocupación de naves e instalacións industriais e comerciais:
 - a. Cota fixa por unidade: 90,00 euros.
 - b. Por cada 200 m² ou fracción: 12,00 euros.
5. Instalación de tanques, depósitos de almacenamento de auga, piscinas, etc., así como outros depósitos de almacenamento de gas, petróleos, gasóleos e similares: 60,00 euros.
6. Instalación de quioscos en vía pública:

- a. Cota fixa por unidade: 60,00 euros.
 - b. Por cada metro cadrado: 30,00 euros.
7. Instalación de carteis publicitarios:
 - a. Cota fixa por unidade: 60,00 euros.
 - b. Por cada metro cadrado: 30,00 euros.
8. Fixación de liñas e rasantes de edificacións:
 - a. Cota fixa por unidade: 60,00 euros.
 - b. Por cada metro: 1,50 euros.
9. Construcción de edificacións:
 - a. Os primeiros 200 metros cadrados construídos: 0,30 euros por metro cadrado.
 - b. Dos 200 aos 1.000 metros cadrados construídos: 1,50 euros por cada metro cadrado deste tramo.
 - c. A partir de 1.000 metros cadrados construídos: 2,16 euros por cada metro cadrado deste tramo.
 - d. Cando non se acade esta contía, a taxa mínima a cobrar será de 60,00 euros.
10. Demolición de edificacións:
 - a. Os primeiros 1.000 metros cadrados: 0,15 euros por metro cadrado.
 - b. A partir de 1.000 metros cadrados: 0,30 euros por metro cadrado deste tramo.
 - c. Cando non se acade esta contía, a taxa mínima a cobrar será de 60,00 euros.
11. No caso de obras maiores: expedición e subministro do cartel de obra normalizado segundo o modelo establecido na normativa urbanística: 120,00 euros.
12. Por toda aquela actividade municipal que se axuste ao feito impositivo desta ordenanza e que non apareza especificada nos epígrafes destas tarifas, esixírase unha taxa mínima de 60,00 euros.

Artigo 8.- Devengo.

1. Devéngase a taxa e xurde a obriga de contribuír cando se comece a actividade municipal que constitúe o seu feito impositivo. A estes efectos, entenderase comezada a devandita actividade na data da presentación da oportuna solicitude, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta.
2. Cando as obras se iniciaran ou executaran sen ter obtido a oportuna licenza, a taxa devengarase cando se comece a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable.
3. A obriga de contribuír, unha vez xurdida, non se verá afectada en modo algún pola denegación da licenza solicitada nin pola renuncia ou desestamento do solicitante unha vez concedida a licenza.

Artigo 9.- Beneficios fiscais.

Non serán aplicables outros beneficios fiscais que os expresamente previstos nas normas con rango de lei ou os derivados da aplicación dos Tratados Internacionais.

Artigo 10.- Normas de xestión.

1. Os interesados na obtención dunha licenza de obras ou urbanística virán obrigados a presentar no Rexistro Xeral do Concello a oportuna solicitude, acompañando proxecto visado polo Colexio Oficial respectivo, especificando a natureza da obra, lugar de emprazamento, importe estimado da mesma, medicións e destino.
2. Cando se trate de licenza para aqueles actos nos que, de conformidade coa normativa estatal, autonómica e local aplicable, non sexa esixible a formulación de proxecto suscrito por técnico competente, acompañarase á solicitude un presuposto das obras a realizar así como unha descrición precisa da superficie afectada, materiais a empregar, i en xeral, das características da obra ou acto, dos cales os seus datos permitan comprobar o seu custo.
3. Se despois de formulada a solicitude de licenza se modifícase ou ampliase o proxecto, deberá poñerse en coñecemento da administración municipal, acompañando o novo presuposto ou o reformado e, no seu caso, planos e memorias da modificación ou ampliación.

Artigo 11.- Liquidación, notificación e ingreso.

1. Á vista da documentación presentada polos interesados, previo estudio e valoración da mesma pola oficina técnica municipal, practícase liquidación provisional tomando como base impositiva para esta liquidación o presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo estivera visado polo Colexio Oficial correspondente cando elo constituía un requisito preceptivo.
2. Á vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custo real e efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar, no seu caso, a base impositiva á que se refire o artigo 5 da presente ordenanza, practicando a correspondente liquidación definitiva i esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.
3. O ingreso realizarase nos prazos establecidos no artigo 62.2 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

Artigo 12.- Caducidade e duración das licencias.

1. Consideraranse caducadas as licencias se despois de ser concedidas transcorren máis de seis meses sen dar comezo ás obras, ou cando, unha vez comezadas, foran interrompidas durante o devandito prazo, excepto nos casos de forza maior, que deberá ser alegada polo titular da licenza antes de que expire o referido prazo para a súa resolución posterior polo organismo concédente.
2. Transcorrido o prazo da caducidade, quedará sen valor nin efecto algún a autorización obtida, salvo que anticipadamente se solicite e se obteña a prórroga regulamentaria, que terá como prazo máximo o da licenza orixinaria.

Artigo 13.- Infraccións e sancións.

En materia de infraccións e sancións será aplicable, segundo dispón o artigo 11 do RDLexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, a regulación contida nos artigos 178 e seguintes da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, e nas disposicións que a complementen e desenrolen.

Disposición final.

A presente ordenanza fiscal, que foi aprobada polo Pleno do Concello de Negreira en sesión celebrada o día 11 de novembro de 2004, comezará a aplicarse a partires do día 1 de xaneiro do 2005, mantendo a súa vixencia ata a súa modificación ou derogación expresas.

Negreira, 22 de decembro de 2004.